

Maison - 174.96 m<sup>2</sup>

Prix : 252 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur

HAI



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Belle demeure de charme de 1960 à l'abri des regards sur une parcelle de 5300 m2 de jardin arboré. Elle vous séduira par son style et sa surface habitable de 174,96 m2 , des travaux sont à prévoir. Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. https://www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 393 Ville : WYLDER Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 252 000 €

 $\begin{array}{lll} \textbf{Surface}: & 174.96 \ \text{m}^2 \\ \textbf{Terrain}: & 5300 \ \text{m}^2 \end{array}$ 

Année de construction: 1960

Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5

Nbr SDB: 1

Cuisine: Séparée équipée

**Chauffage :** Bois, Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

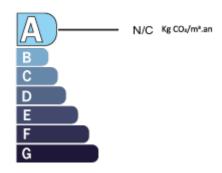
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1640€ max. 2270€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













1 rue de Bourgogne 59140 - DUNKERQUE Tél. 03 66 61 21 46