

Neuf - 90 m<sup>2</sup>  
DUNKERQUE

HAI  
Prix : 484 500 € \*  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe duplex neuf en état futur d'achèvement, Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2025, Offrant une magnifique vue sur le port et a proximité du centre ville, Il se compose d'un salon séjour de 36m<sup>2</sup>, cuisine, et 3 chambres, 2 sdb et 2 parkings

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : D\_2024\_06\_04\_11\_53\_43  
Ville : DUNKERQUE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix honoraires : 484 500 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Ouest  
Etage du bien : 3

Surface séjour : 36,16 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 15 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

### LE BIEN EN PHOTOS

*Brestage Immobilier*



1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46

