

Maison - 142 m²

ARMBOUTS CAPPEL

Loyer : 1350 € par mois 40 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1350 €

dont 450 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

RARE A LA LOCATION : situé dans un nouveau quartier d'Armbouts-Cappel nous vous proposons un pavillon individuel de standing, entièrement neuf vous y trouverez une cuisine entièrement équipée de très bonne qualité celle ci est ouverte sur une vaste pièce de vie très lumineuse,. A l'étage 4 jolies chambres comprenant une suite parentale avec salle d'eau, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, cellier, garage carrelé avec porte motorisée, Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clôturé mais également d'une grande terrasse Diagnostique en cours de réalisation. Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur georisque.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 441
Ville : ARMBOUTS CAPPEL
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 1 350 €
Surface : 142 m²
Terrain : 450 m²
Année de construction : 2025
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 14
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible



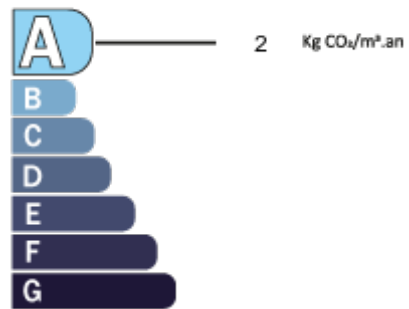
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1000€ max. 1380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46