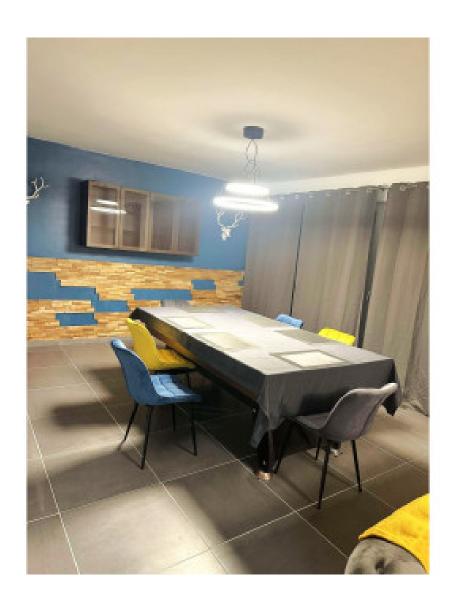


Appartement - 90 m<sup>2</sup> ROSENDAEL

Loyer : 1220 € par mois Dépôt de garantie : 1220 €

Charges : 70 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation

annuelle)



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Nous vous proposons à la location un joli appartement entièrement meublé, dans une résidence sécurisée à Rosendael au dernier étage , vous y trouverez une cuisine équipée ouverte sur une grand salon séjour, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire , un garage, une place de parking et un balcon complètent ce bien. Chauffage au gaz connecté Disponible 20/11/2025 loyer 1220 € provisions de charges 70 € comprenant l'entretien des communs, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: https://www.georisques.gouv

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 456
Ville: ROSENDAEL
Transaction: Location
Type de bien: Appartement
Prix HC: 1 220 €

Charges annuelles: 840 €

Surface: 90 m<sup>2</sup> Charges: 70 € Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr de balcon: 1 Chauffage: Gaz de ville





## DIAGNOSTICS DPE - GES

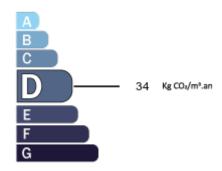
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2020) : mini. 625€ max. 1010.99€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

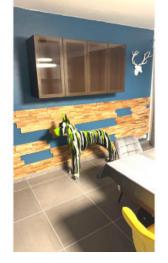


## LE BIEN EN PHOTOS













1 rue de Bourgogne 59140 - DUNKERQUE Tél. 03 66 61 21 46