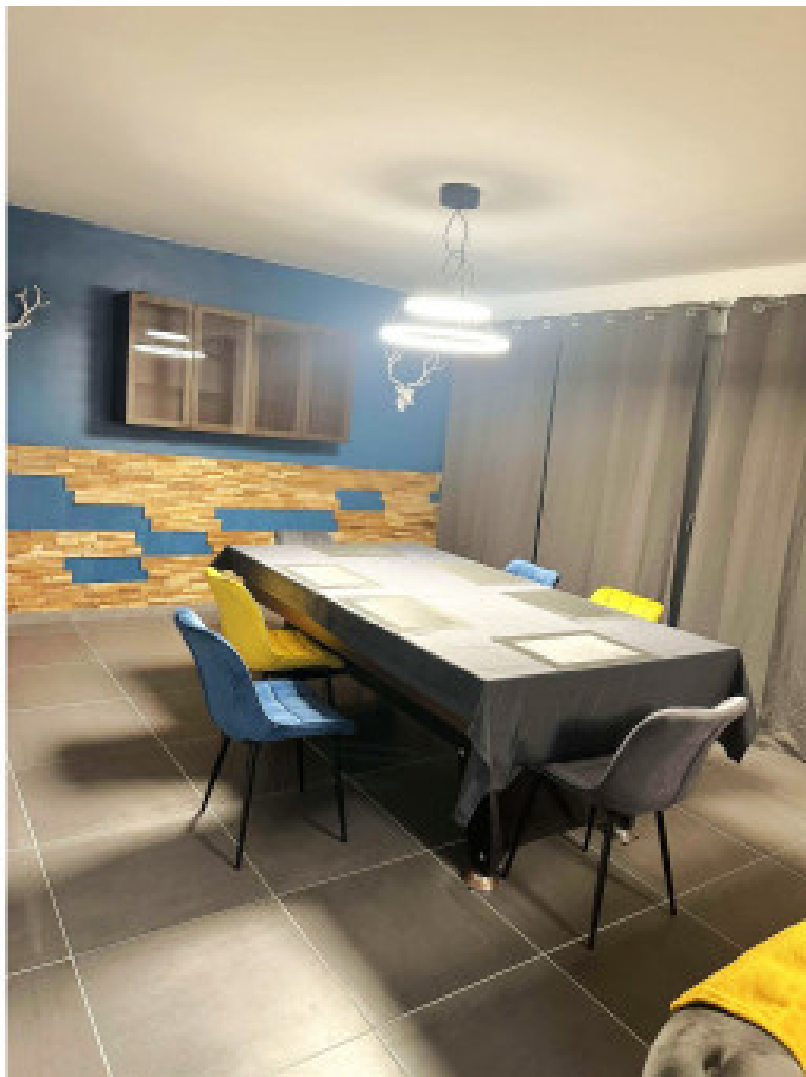


Appartement - 90 m²

ROSENDAEL

Loyer : 1220 € par mois
Dépôt de garantie : 1220 €
Charges : 70 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la location un joli appartement entièrement meublé, dans une résidence sécurisée à Rosendael au dernier étage, vous y trouverez une cuisine équipée ouverte sur un grand salon séjour, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire, un garage, une place de parking et un balcon complètent ce bien. Chauffage au gaz connecté Disponible 20/11/2025 loyer 1220 € provisions de charges 70 € comprenant l'entretien des communs, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv>

LE BIEN EN DETAIL

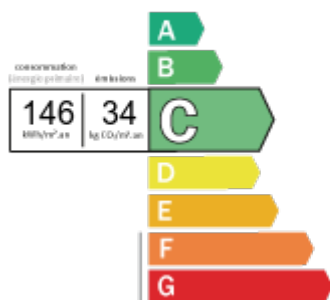
Référence : 456
Ville : ROSENDAEL
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 1 220 €
Charges annuelles : 840 €
Surface : 90 m²
Charges : 70 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr de balcon : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



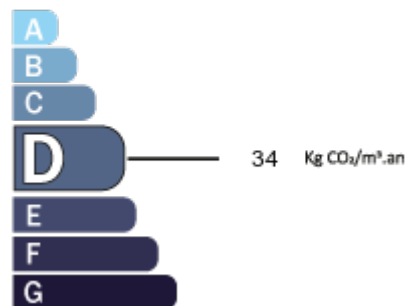
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 625€ max. 1010.99€

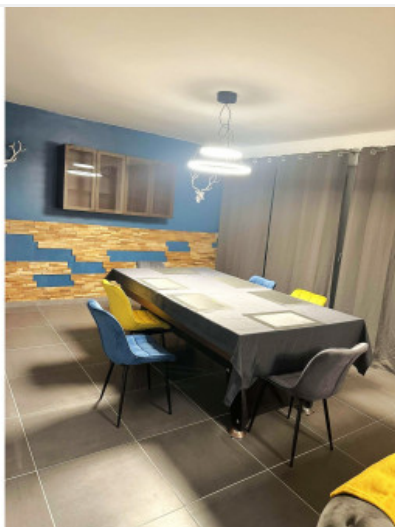


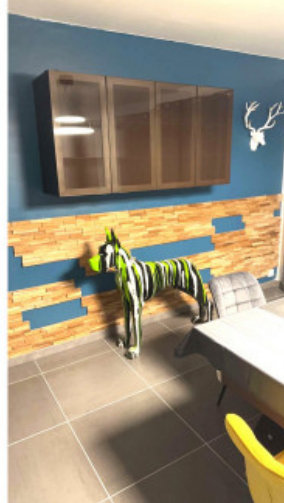
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46