

Appartement - 84 m<sup>2</sup> ROSENDAEL

Prix : 265 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Exclusivité DANS SECTEUR PRISE à 15 min à pied de la plage, bel appartement lumineux de 84 m2 offrant cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon nord, grand séjour avec balcon sud, 2 chambres, possibilité 3, salle de bains, et cave et garage. Aucun travaux Les charges sont de 360 euros par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pas de procédure en cours

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 461 Ville: ROSENDAEL Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires : 265 000 € Surface : 84 m<sup>2</sup>

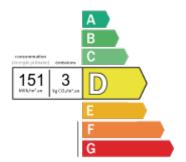
Surface séjour : 33 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de balcon: 1 Surf. balcon:  $2.70 \text{ m}^2$ 



## DIAGNOSTICS DPE - GES

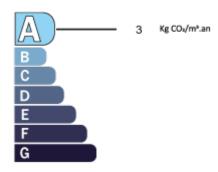
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2015): mini. 700€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

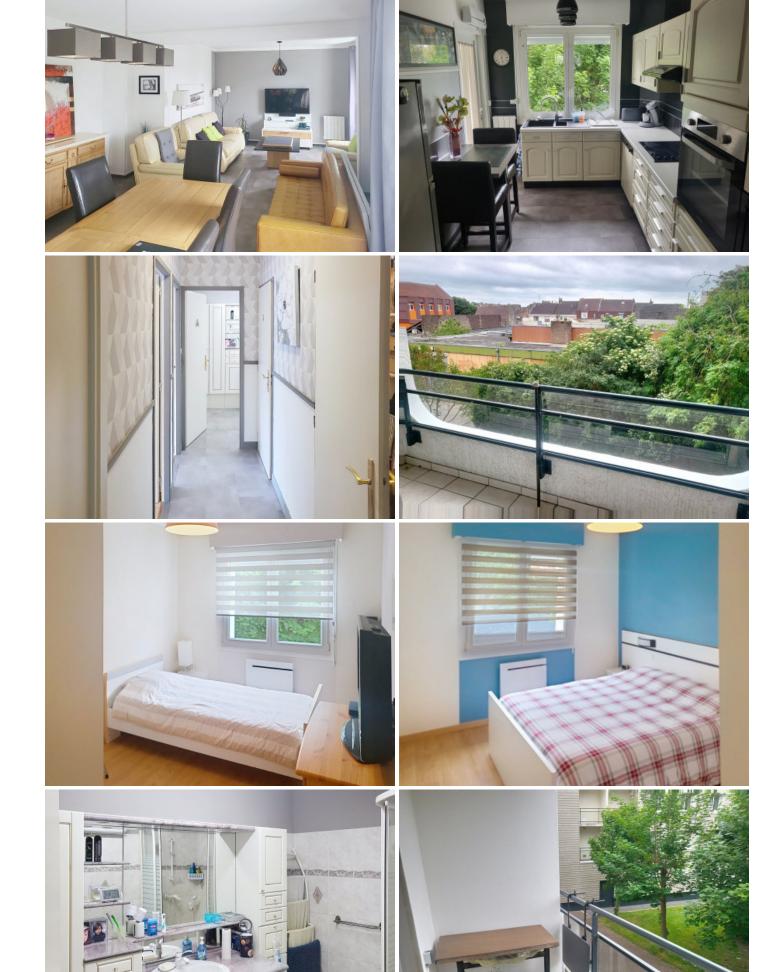
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









1 rue de Bourgogne 59140 - DUNKERQUE Tél. 03 66 61 21 46