

Appartement - 84 m<sup>2</sup>

ROSENDAEL

HAI

Prix : 265 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité DANS SECTEUR PRISE à 15 min à pied de la plage, bel appartement lumineux de 84 m<sup>2</sup> offrant cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon nord, grand séjour avec balcon sud, 2 chambres, possibilité 3, salle de bains, et cave et garage. Aucun travaux Les charges sont de 360 euros par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pas de procédure en cours

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 461  
Ville : ROSENDAEL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 265 000 €  
Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 2.70 m<sup>2</sup>



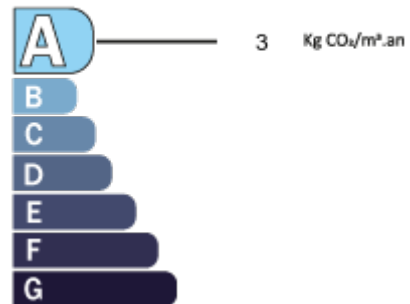
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2015) :  
mini. 700€ max. 960€



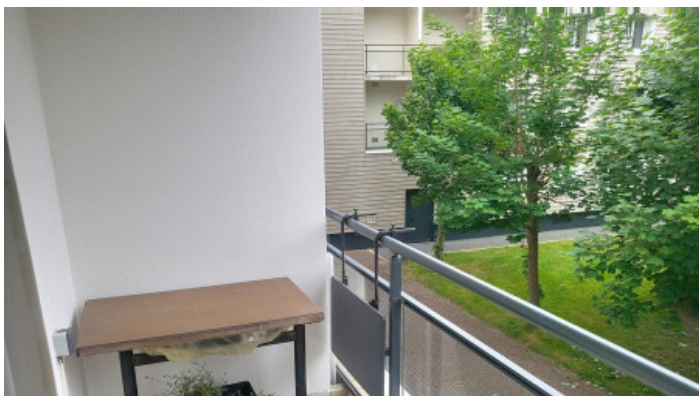
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*Prestige Immobilier*  
PI

1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46