

Maison - 108 m<sup>2</sup>

ROSENDAEL

HAI

Prix : 290 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 272 600 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Galaxy Z Flip3 5G

## DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes à pied de la plage, à proximité de la place voltaire jolie maison décorée avec goût de 108 m2 offrant une cuisine aménagée équipée donnant sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, 3 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, petite cour Aucun travaux à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pas de procédure en cours

## LE BIEN EN DETAIL

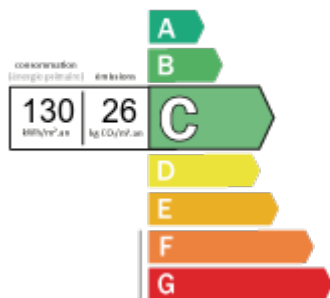
Référence : 470  
Ville : ROSENDAEL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 290 000 €  
Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1



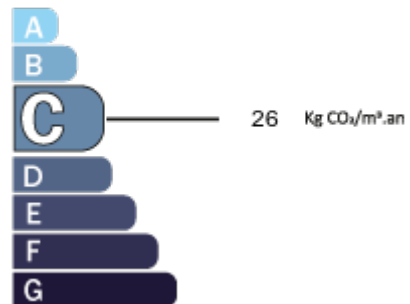
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1060€ max. 1460€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







*Prestige Immobilier*  
*PI*

1 rue de Bourgogne  
 59140 - DUNKERQUE  
 Tél. 03 66 61 21 46