

Maison - 93 m²

SAINT-POL-SUR-MER

HAI

Prix : 187 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité une maison de 94 m² très bien située à Saint Pol sur Mer. Vous y trouverez une entrée, une grande pièce de vie avec une jolie cuisine équipée, une buanderie, A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau, grenier sur toute la surface de la maison, Un garage ainsi qu'un jardin et un atelier complètent ce bien. Possibilité d'achat d'un deuxième garage. Quelques travaux décoration sont à prévoir énorme potentiel!!! à visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv>

LE BIEN EN DETAIL

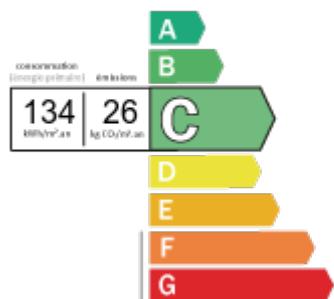
Référence : 482
Ville : Saint-Pol-sur-Mer
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 187 500 €
Surface : 93 m²
Terrain : 150 m²

Nbr de pièces : 4
Chauffage : Gaz de ville



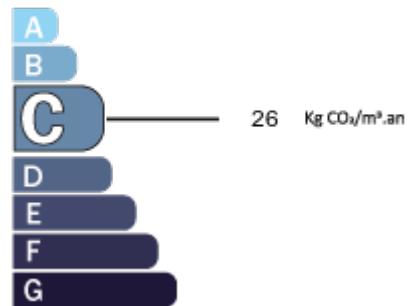
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46