

Maison - 93 m²
SAINT-POL-SUR-MER

HAI
Prix : 187 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 180 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité une maison de 94 m² très bien située à Saint Pol sur Mer , Vous y trouverez une entrée, une grande pièce de vie avec une jolie cuisine équipée, une buanderie, A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau , grenier sur toute la surface de la maison, Un garage ainsi qu'un jardinet et un atelier complètent ce bien. Possibilité d'achat d'un deuxième garage Quelques travaux décoration sont à prévoir énorme potentiel!!! à visiter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv>

LE BIEN EN DETAIL

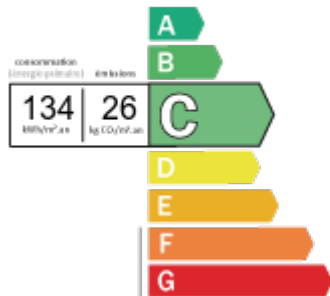
Référence : 482
Ville : Saint-Pol-sur-Mer
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 187 500 €
Surface : 93 m²
Terrain : 150 m²

Nbr de pièces : 4
Chauffage : Gaz de ville



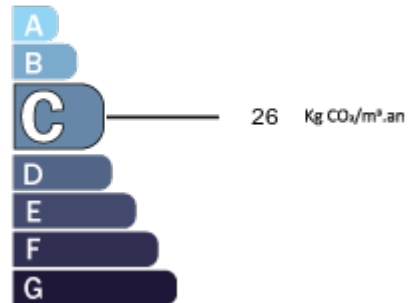
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
 59140 - DUNKERQUE
 Tél. 03 66 61 21 46