

Maison - 110 m²
BERGUES

HAI
Prix : 315 880 € *
Prix Honoraire Exclus : 298 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Wylder, cette magnifique maison individuelle offre un cadre de vie privilégié. Ce semi plain pied de 110 m² comprend : au rdc un salon-séjour avec cuisine équipée moderne, une suite parentale, ainsi qu'une grande véranda avec très jolie vue sur le jardin A l'étage vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire A cela s'ajoute un garage, portail motorisé, carport le tout sur une parcelle de 3000 m². A voir absolument, coup de cœur assuré! Matériaux de grande qualité, décorée avec beaucoup de goût Aucun travaux a prévoir!!! dpe en cours de réalisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

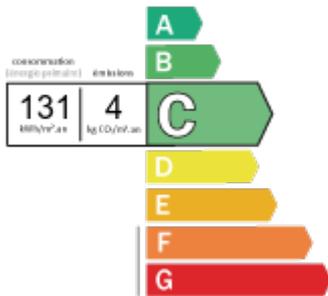
Référence : 483
Ville : BERGUES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 315 880 €
Surface : 110 m²
Terrain : 3000 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



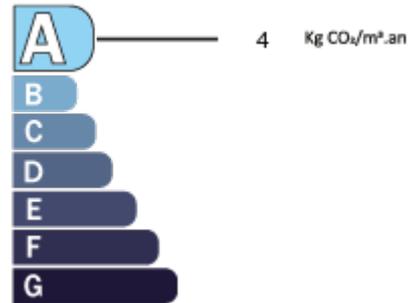
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1060€ max. 1500€



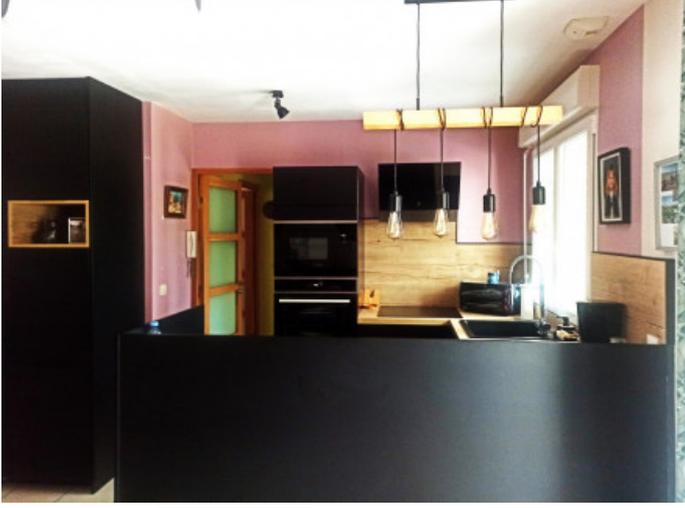
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46