

Maison - 105 m<sup>2</sup>  
DUNKERQUE

HAI  
Prix : 189 400 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 175 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité une maison de 105 m<sup>2</sup> située à Petite-Synthe. Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée, une grande pièce de vie avec une jolie cuisine équipée, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un grenier aménageable, beau potentiel. Une jolie terrasse et une cave complètent ce bien. Pas de gros travaux à prévoir!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv>

# LE BIEN EN DETAIL

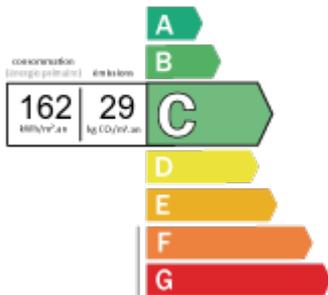
Référence : 486  
Ville : Dunkerque  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 189 400 €  
Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1



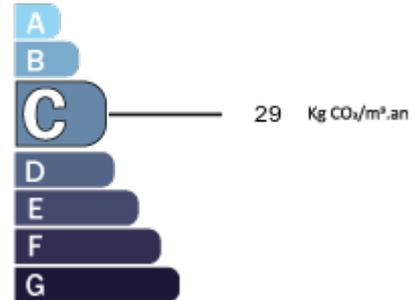
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1600€ max. 2220€



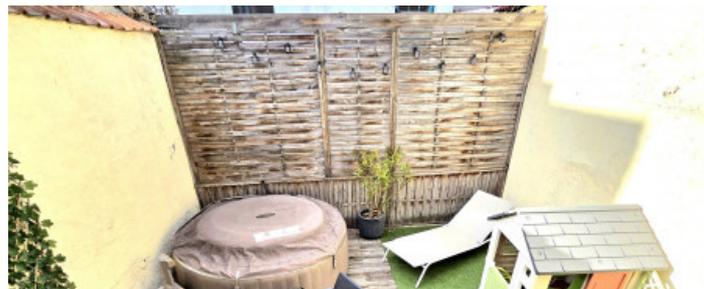
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*Prestige Immobilier*  
*PI*

1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46