

Maison - 105 m²
DUNKERQUE

HAI
Prix : 189 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 175 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité une maison de 105 m² située à Petite-Synthe. Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée, une grande pièce de vie avec une jolie cuisine équipée, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un grenier aménageable, beau potentiel. Une jolie terrasse et une cave complètent ce bien. Pas de gros travaux à prévoir!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: <https://www.georisques.gouv>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 486
Ville : Dunkerque
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 189 400 €
Surface : 105 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



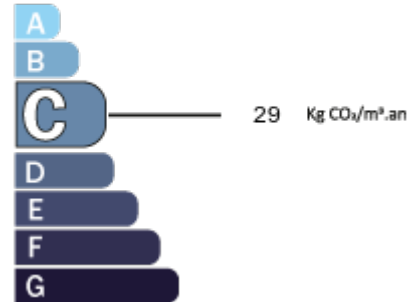
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1600€ max. 2220€



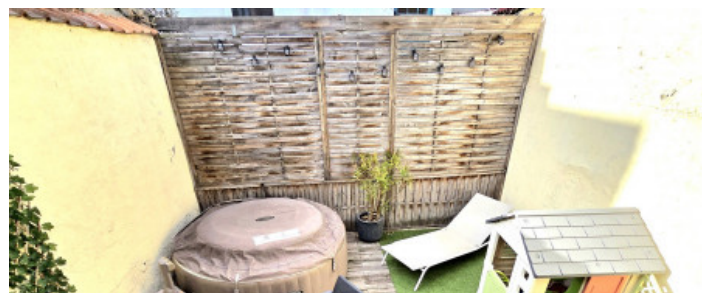
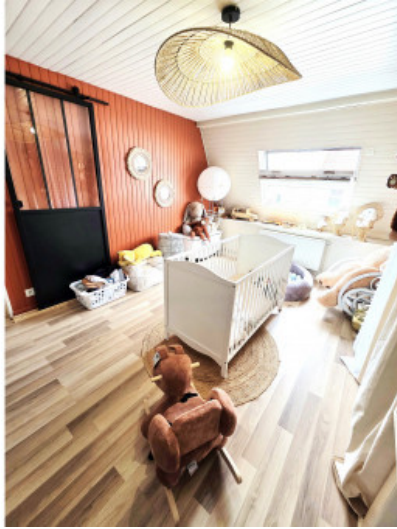
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46