

Maison - 150 m<sup>2</sup>
BERGUES

Prix : 433 524 € \*

Prix : 433 524 € \*

Prix Honoraire Exclus : 420 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Nous vous proposons de venir découvrir ce joli pavillon individuel de 150 m2 habitables situé dans la charmante commune de Socx : Au rez de chaussée vous trouverez : une entrée, un salon séjour de plus de 35 m2,une cuisine équipée séparée de 14.00m2, bureau pouvant faire office de chambre de 8.50 m2, une salle de douche de 3.00 m2, un wc, séparé, ainsi qu'un cellier avec un accès au garage. A l'étage: vous trouverez un palier desservant 5 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc séparé Enfin le joli jardin clos et sa grande et magnifique terrasse vous permettront de profitez de bons moments à l'abris des regards. A visiter absolument ...d'autres surprises à voir sur place. Proche de toutes commodités, et des accès autoroutes Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur georisque.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 488
Ville: BERGUES
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 433 524 a

Prix honoraires: 433 524 €
Surface: 150 m<sup>2</sup>
Terrain: 2500 m<sup>2</sup>

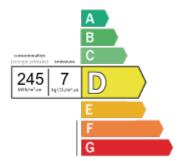
Nbr de pièces: 5 Nbr SDB: 1 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

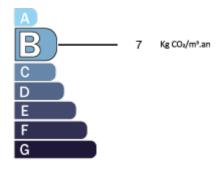
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2760€ max. 3800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

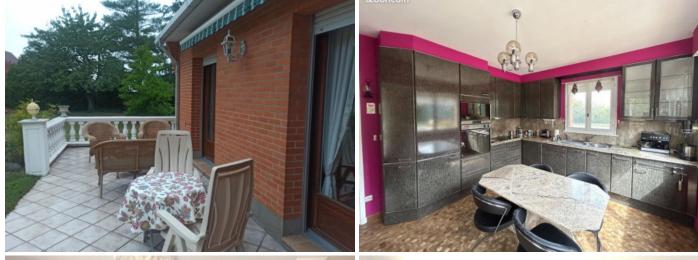
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













1 rue de Bourgogne 59140 - DUNKERQUE Tél. 03 66 61 21 46