

Maison - 140 m<sup>2</sup>  
BRAY DUNES

**695 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

AU BORD DE MER villa de charme sur 500 m<sup>2</sup> de terrain offrant séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bains, garage. Travaux de rénovation à prévoir.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : D\_2025\_10\_02\_11\_43\_49  
Ville : BRAY DUNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 695 000 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







*Prestige Immobilier*  
*PI*

1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46