

Appartement - 45 m<sup>2</sup>  
DUNKERQUE

HAI  
Prix : 149 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 143 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE A SAISIR !!!! EN EXCLUSIVITE Appartement de 45 m2 idéalement situé à proximité du stade Tribut, des transports et des commodités. Vous y trouverez : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée fonctionnelle, une chambre confortable avec dressing, une salle de bains avec douche ainsi que des rangements pratiques, à cela s'ajoute une cave. Résidence bien entretenue, environnement paisible, cadre de vie agréable et pratique idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Charges de copropriété 454 € par trimestre chauffage gaz compris Pas de procédure en cours. Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 503  
Ville : Dunkerque  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 149 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 15  
Charges annuelles : NC  
Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

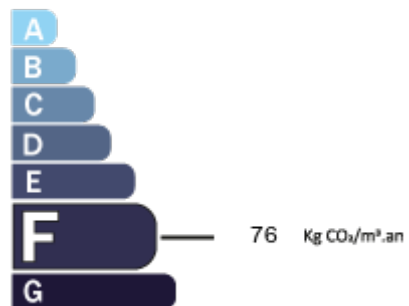
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1660€ max. 2290€

Logement à  
consommation  
énergétique  
excessive



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





Galaxy Z Flip6



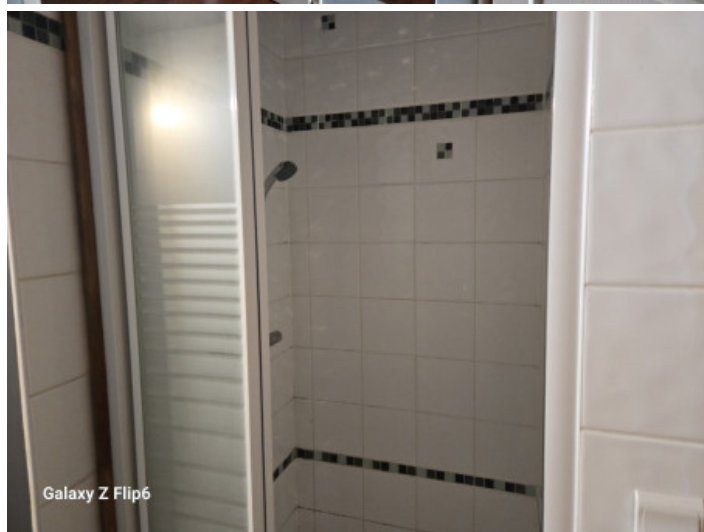
Galaxy Z Flip6



Galaxy Z Flip6



Galaxy Z Flip6



Galaxy Z Flip6



Galaxy Z Flip6

*Prestige Immobilier*  
P

1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46