

Appartement - 45 m²

DUNKERQUE

HAI

Prix : 149 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 143 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE A SAISIR !!!! EN EXCLUSIVITE Appartement de 45 m² idéalement situé à proximité du stade Tribut, des transports et des commodités. Vous y trouverez : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée fonctionnelle, une chambre confortable avec dressing, une salle de bains avec douche ainsi que des rangements pratiques, à cela s'ajoute une cave. Résidence bien entretenue, environnement paisible, cadre de vie agréable et pratique idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Charges de copropriété 454 € par trimestre chauffage gaz compris Pas de procédure en cours. Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur georisque.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 503
Ville : Dunkerque
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 149 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 15
Charges annuelles : NC
Surface : 45 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

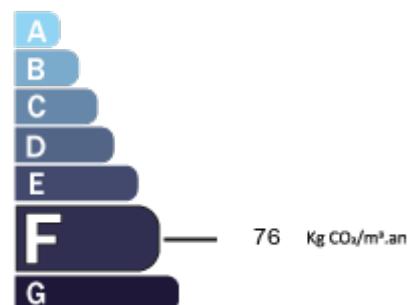
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1660€ max. 2290€



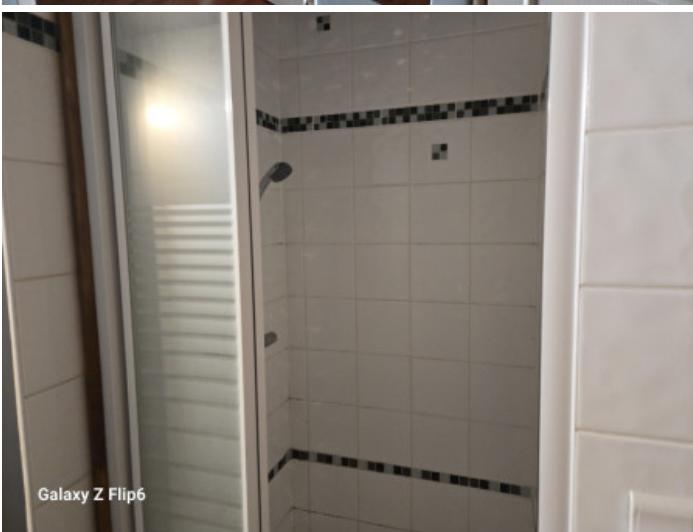
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Prestige Immobilier
PI

1 rue de Bourgogne
59140 - DUNKERQUE
Tél. 03 66 61 21 46