

Appartement - 45 m²
DUNKERQUE

Prix : 164 000 € *

Prix Honoraire Exclus: 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE A SAISIR !!!! EN EXCLUSIVITE Appartement de 45 m2 idéalement situé à proximité du stade Tribut, des transports et des commodités. Vous y trouverez : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée fonctionelle, une chambre confortable avec dressing, une salle de bains avec douche ansi que des rangements pratiques, à cela s'ajoute une cave. Résidence bien entretenue, environnement paisible, cadre de vie agréable et pratique idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Charges de copropriété 454 € par trimestre chauffage gaz compris Pas de procédure en cours. Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur georisque.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 503 Ville: Dunkerque Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 164 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 15
Charges annuelles: NC

Charges annuelles Surface: 45 m² Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

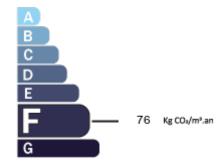
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1660€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







