

Appartement - 110 m<sup>2</sup>

ROSENDAEL

HAI

Prix : 315 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons ce magnifique appartement de 110 M2 situé à Rosendal dans une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur. Pièce de vie très lumineuse, avec balcon exposé plein sud, soleil assuré tout au long de la journée. L'appartement se compose comme suit : - Une belle pièce de vie de 41 m2 - une cuisine entièrement équipée - 3 chambres - 1 salle d'eau avec douche à l'italienne - Ascenseur - 2 garages dont un avec porte motorisée - Une place de stationnement privative - Une cave personnelle sécurisée - Une grande cave commune. - Nombreux rangements - Chauffage individuel Aucun travaux à prévoir, aucune procédure en cours. Montant des charges trimestrielles 650 € Retrouvez les informations des risques naturels et technologiques sur [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 510  
Ville : ROSENDAEL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 315 000 €  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1



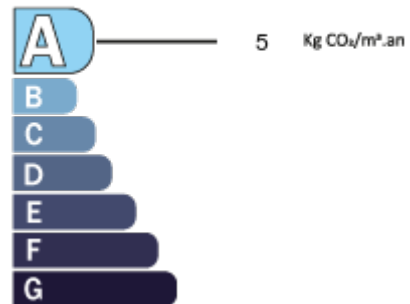
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1560€ max. 2160€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*Prestige Immobilier*  
*PI*

1 rue de Bourgogne  
59140 - DUNKERQUE  
Tél. 03 66 61 21 46